

Особливості девелопмента та інвестицій у вітропроекти: правові аспекти

Максим Сисоєв

6 листопада 2019



Етапи девелопмента ВЕС



Створення або придбання юридичної особи, податкове планування



Вітровимірювання та майкросайтинг



ТЕО проекту та ОВД (якщо більше 2 турбін або вище 50 м), узгодження с Міністерства Оборони та Державіаслужбою (вище 100 м)



Розробка та затвердження детального плану території та стратегічна екологічна оцінка



Оформлення прав на землю (розробка, оформлення проектів землевідведення, отримання сервітутів та/або в оренду)



Укладення договору приєднання до мереж (ТЕО приєднання якщо 20 МВт і більше), затвердження технічних умов Укренерго, проектна документація та її затвердження



Отримання містобудівних умов та обмежень та інших вихідних даних



Розроблення проекту ВЕС та проведення експертизи (для СС-2)

Етапи девелопмента ВЕС



Подання повідомлення про початок будівництва (СС-1) або отримання дозволу на будівництво (СС-2)



Укладання договору на продаж електроенергії з ДП «Гарантований покупець» (pre-PPA) для забезпечення можливості отримання «зеленого» тарифу після 2019



Отримання дозволу на зняття родючого шару та погоджень щодо проведення певних робіт та доступу до майданчика



Підготовчі будівельні роботи та будівельні роботи, та паралельно з усім процесом закупівля обладнання тощо



Введення в експлуатацію ВЕС (сертифікат (СС-1) або зареєстрована декларація (СС-2)) та оформлення об'єкту нерухомості



Здійснення приєднання та оформлення прав на землю під приєднання

Етапи девелопмента ВЕС (після будівництва)



Отримання ліцензії



Отримання зеленого тарифу



Бонус за локальну складову



Членство на ринку електричної енергії та в балансуючій групі гарантованого покупця



Виконання вимог для повного набрання чинності pre-PPA

Особливості інвестицій

- Залучення якісного інвестора залежить від якісного здійснення девелопмента
- Інвестиції невідривно пов'язані з проектним фінансуванням
 - досить високі вимоги до проекту ЄБРР, IFC, OPIC тощо
 - оформлення застав(и) на увесь проект
- Для інвестицій дуже часто вимагається зміна структури власності проекту та укладення досить складної структури договорів, зокрема за межами України (договір купівлі, акціонерний договір)
- Може потребуватися отримання дозволу на концентрацію або узгодженні дії Антимонопольного комітету України
- Оплата від інвестора девелоперу по факту виконання певних віх у проекті



Dentons. Найбільша в світі міжнародна юридична фірма.*



Countries
78



Locations
175

Total number of lawyers

10,000+ 

All timekeepers

12,700+



Total number of people

17,500+



*Figures reflect combinations proposed in 2018.

Питання?

大成 DENTONS



Максим Сисоєв, LL.M.

Dentons

вул. Володимирська 49-А, 2й поверх

01001 Київ, Україна

T: +380 44 494 47 74

F: +380 44 494 19 91

E: maksym.sysoiev@dentons.com

Максим спеціалізується на таких напрямках як енергетика, нафта і газ, сільське господарство та інфраструктура протягом майже десяти років. Він є визнаним експертом в сфері енергетики і володіє значним досвідом консультування з питань традиційних та альтернативних джерел енергії, зокрема, у сфері відновлювальних джерел енергії.

Максим є юридичним експертом в Біоенергетичній Асоціації України, Українській вітроенергетичній асоціації, Державному агентстві з енергоефективності та енергозбереження України. Максим є членом Комісії Ради підприємців при Кабінеті Міністрів України з екологічних інвестицій, альтернативних та відновлювальних джерел енергії та співголовою Комітету з палива та енергетики Європейської Бізнес Асоціації України (ЄБА).

Dentons is the world's largest law firm, delivering quality and value to clients around the globe. Dentons is a leader on the Acritas Global Elite Brand Index, a BTI Client Service 30 Award winner and recognized by prominent business and legal publications for its innovations in client service, including founding Nextlaw Labs and the Nextlaw Global Referral Network. Dentons' polycentric approach and world-class talent challenge the status quo to advance client interests in the communities in which we live and work. www.dentons.com